

RHG spol. s r.o. vyhlašuje
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
na zhotovitele stavby
**„Přestavba postranní budovy
nemocnice v Kralupech nad Vltavou“**
v areálu nemocnice s poliklinikou
Mostní 934, 278 01 Kralupy nad Vltavou

I. Identifikační údaje zadavatele:

subjekt: RHG spol. s r.o.
sídlo: Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky
IČO: 61852287
DIČ: CZ61852287

statutární zástupce: PhDr. Vladimír Matoušek, jednatel
e-mail: matousek.v@rhg.cz
tel.: 602326767

kontaktní osoba: PhDr. Ing. Pavel Matoušek, Ph.D., LL.M., prokurista
e-mail: pm@rhg.cz
tel.: 602938332

Firma je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu Praha – oddíl C, vložka 31126.

II. Specifikace zakázky

- a. Jedná se o přístavbu a nástavbu postranní budovy nemocnice. Ve stávajícím zděném 1.PP budovy se nachází garáže, 1.NP je montovaná stavba, její stav je nevyhovující a prostory se nevyužívají.
- b. Jedná se o stavbu pro zdravotnictví. Stavba bude využívána jako rehabilitace v 1.NP a samostatné ordinace v 2.NP. V 1.PP jsou ponechány garáže.

III. Postup uchazeče

- a. provede ve vlastní režii a bez nároku na úhradu případně vzniklých nákladů zevrubnou prohlídku předmětu poptávky
- b. Ocení výkaz výměr tak, aby každá položka obsahovala jednotkovou cenu a cenu celkem bez zákonné DPH včetně položek bez uvedení výměr. Označení položky souhrnnou cenou (např. soubor) nebude akceptováno, pokud se nebude jednat o nedělitelný celek. DPH bude uvedena souhrnně.
- c. provede předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost
- d. současně s nabídkou předloží požadavek na vymezení ploch pro umístění zařízení staveniště
- e. navrhne délku záruční lhůty (požadavek zadavatele min. 60 měsíců)
- f. navrhne platební podmínky (zadavatel preferuje dílčí splátky za dokončené úseky)

- g. navrhne způsob a lhůty provedení záručních oprav (požadavek zadavatele na odstranění havarijních stavů max. do 48 hodin od prokazatelného ohlášení závady – v závislosti na klimatických podmínkách, ostatní do 120 hodin)
- h. předloží nabídku v požadovaném členění a rozsahu formou e-mailu na adresu kontaktní osoby
- i. návrh zadavatele: provede dílo v období I. čtvrtletí 2025– III. čtvrtletí 2026, přičemž preferována je varianta předání dokončeného díla v lednu 2026.

IV. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

- a. formou čestného prohlášení doloží, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky předloží výpis z Obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán a doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu stavby
- b. předloží doklad o odborné způsobilosti (autorizace) v oboru pozemní stavby pro osobu pověřenou vedením stavby, která je buď zaměstnancem nebo smluvním partnerem uchazečem – nutno doložit
- c. předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím třetí osobě, z níž budou patrné podmínky a výše pojistné částky pro tento druh pojištění – pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je nutná minimální výše plnění za škodu způsobenou výkonem činnosti třetí osobě v částce min. 20 mil. Kč
- d. předloží seznam dosud realizovaných významnějších stavebních akcí s obdobným předmětem či rozsahem plnění.

V. Kritéria pro hodnocení nabídek

- 1. nabídková cena
- 2. platební podmínky
 - nabídka bez uplatnění záloh
 - pozastávka v % z ceny díla za vady a nedodělky
 - pozastávka v % z ceny díla po dobu trvání záruční lhůty
- 3. délka záruční lhůty
- 4. výše nabídnutých sankcí
 - pokuta za každý den prodlení s předáním každé jednotlivé dokončené části díla dle časového plánu
 - za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu
 - za každý den prodlení s odstraněním závad v průběhu záruční lhůty
 - za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu.
- 5. termín předání stavby

VI. Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídky budou podávány písemně na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.

Nabídka bude obsahovat:

- a. krycí list nabídky obsahující název a sídlo uchazeče, IČO, DIČ, statutární orgán, kontaktní osobu vč. telefonního a e-mailového spojení, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH a datum
- b. podrobný položkový rozpočet který lze vzájemně kontrolovat, neslučovat položky, které by pak nebylo možné rozklíčovat

- c. v případě požadavku na úhradu vedlejších, či jiných nákladů uvést důvody jejich uplatnění
- d. trvání realizace v týdnech vyjádřené formou časového plánu postupu prací
- e. prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. III. zadávacích pokladů
- f. nabídku platebních a sankčních podmínek
- g. další údaje dle zadávacích podmínek.

VII. Ostatní

- a. hodnocení nabídek je plně v kompetenci zadavatele a proběhne bez účasti uchazečů nebo jejich zástupců
- b. zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodů zrušit, nebo odmítnout všechny nabídky, pokud nebudou dle posouzení zadavatele vyhovující
- c. zadavatel je oprávněn provést další kola řízení s vybranými uchazeči
- d. na toto výběrové řízení se nevztahuje zákon o veřejných zakázkách, ani se nejedná o veřejnou obchodní soutěž
- e. veškeré vzájemně poskytnuté informace a údaje mají důvěrný charakter a nesmí být použity pro jiný účel a sdělovány třetím osobám
- f. o výsledku výběrového řízení budou účastníci informováni písemně e-mailem
- g. zadavatel si vyhrazuje právo oslovit pouze jím vybrané uchazeče
- h. postup řízení:
 - i. dne 8.8.2024 osloví zadavatel jím vybrané možné uchazeče s žádostí o souhlas se zasláním podkladů pro výběrové řízení
 - ii. dne 23.8.2024 provede kontrolu došlých odpovědí (o tom, zda byly správně doručeny e-maily s odpovědí se může po jejich odeslání uchazeč informovat na tel. čísle kontaktní osoby)
 - iii. do 31.8.2024 zašle zadavatel zájemcům veškeré zadávací podklady
 - iv. ve dnech 8.8.2024 - 17.9.2024 je možné uskutečnit prohlídku místa plnění po předchozí tel. dohodě s kontaktní osobou
 - v. 31.10.2024 proběhne uzávěrka došlých nabídek
 - vi. do 15.11.2024 budou zájemci informováni o výsledku prvního kola výběrového řízení
 - vii. v průběhu lhůty pro podání nabídek mohou uchazeči zasílat dotazy a případné žádosti o další prohlídku na e-mail kontaktní osoby
 - viii. veškeré kontakty s výjimkou termínů dohodnutí prohlídek místa plnění či dotazů na došlé odpovědi budou probíhat formou e-mailové korespondence.

V Kralupech nad Vltavou dne 8.8.2024

PhDr. Ing. Pavel Matoušek, Ph.D., LL.M.
prokurista